



€18.000

## BILGAARDPASSAGE 56A | LEEUWARDEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur

- Winkelpand
- Te huur
- 75 m<sup>2</sup>



### Basis

**Prijs per vierkante meter:** €240

**Datum toegevoegd:** 3 jaar geleden toegevoegd

### Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Type:** Winkelpand

**Aantal verdiepingen:** 1

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 75 m<sup>2</sup>

**Aanvaarding:** Per direct

### Gebouwdetails



**Opleveringsniveau:** Casco

**Parkeervoorziening:** Vrij parkeren in de nabijheid

**Indeling:** Winkelverkoopruimte op begane grond met toilet en pantry

---

## Voorzieningen en functies

**Functies:** detailhandel

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glasverzekering voor eigen rekening

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Gelegen op goede locatie in Winkelcentrum Bilgaard te Leeuwarden, naast Hans Anders en met vestigingen van Action, HEMA, Aldi, AH e.a.

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

