



## DRACHT 11 | HEERENVEEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur op A1 stand in hoofdwinkelgebied.



### Basis

**Prijs per vierkante meter:** €150

**Datum toegevoegd:** 2 jaar geleden toegevoegd

### Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 2

**Aanvaarding:** Per direct

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 200 m<sup>2</sup>

### Gebouwdetails



**Opleveringsniveau:** In huidige staat (casco)

**Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

**Indeling:** Begane grond: Winkelverkoopruimte, toilet en pantry. Eerste verdieping: magazijn-/opslagruimte

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glasverzekering voor eigen rekening

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Begane grond BVO ca. 150 m<sup>2</sup> en BVO ca. 50 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Vorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

