



## DRACHT 38 | HEERENVEEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur.

€18.000

- Winkelpand
- Te huur
- 110 m<sup>2</sup>



### Basis

**Prijs per vierkante meter:** €185

**Datum toegevoegd:** 2 jaar geleden toegevoegd

### Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 1

**Aanvaarding:** In overleg

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 110 m<sup>2</sup>

### Gebouwdetails



**Opleveringsniveau:** In huidige staat (casco) **Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

**Indeling:** Winkelverkoopruimte

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glasverzekering voor eigen rekening

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Gelegen op goede stand in hoofdwinkelgebied van Heerenveen, nabij H&M, KPN en Esprit.

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Vorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

