



## DRACHT 59 | HEERENVEEN

<https://dijkvast.nl>

winkelruimte te huur op beste stand in het hoofdwinkelgebied van Heerenveen

€24.000

- Winkelpand
- Te huur
- 75 m<sup>2</sup>



## Basis

**Datum toegevoegd:** 6 maanden geleden toegevoegd

## Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 1

**Aanvaarding:** In overleg

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 75 m<sup>2</sup>



---

## Gebouwdetails

**Opleveringsniveau:** In huidige staat (casco)

**Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

**Indeling:** Winkelverkoopruimte op begane grond

---

## Voorzieningen en functies

**Voorzieningen:** pantry, toilet

**Functies:** detailhandel

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glasverzekering voor eigen rekening

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Begane grond BVO ca. 75 m<sup>2</sup>

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Vorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd

**Betaling:** Per maand vooraf

