



€30.000

## DUKAAT 3 | DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Dukaat 3, Drachten, bedrijfspand/kantoren op bedrijventerrein  
Noorderhogeweg

- Bedrijfspand met kantoren, Kantoorpand
- Te huur
- 280 m<sup>2</sup>



## Basis

**Datum toegevoegd:** 2 maanden geleden toegevoegd

## Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 2

**Bouwjaar:** 2023

**Type:** Bedrijfspand met kantoren, Kantoorpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 280 m<sup>2</sup>

**Aanvaarding:** In overleg



---

## Gebouwdetails

**Opleveringsniveau:** In overleg

**Parkeervoorziening:** Op eigen gelegenheid

---

## Voorzieningen en functies

**Voorzieningen:** airconditioning, databekabeling, kantoor, opslag, pantry, toilet

**Functies:** bedrijfsruimte/kantoor

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glas- en inboedelverzekering voor rekening huurder

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Gelegen op uitstekend bereikbare locatie op Bedrijventerrein Noorderhogeweg

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar en 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd

**Betaling:** Per maand vooraf

