



€15.000

## HOOFDSTRAAT 92 NIEUWBOUW | GORREDIJK

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur in centrum Gorredijk op begane grond BVO ca. 80 m2 en 1e verdieping opslag 60 m2

- Winkelpand
- Te huur
- 140 m<sup>2</sup>



### Basis

**Datum toegevoegd:** 7 maanden geleden toegevoegd

### Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 2

**Bouwjaar:** 2025

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 140 m<sup>2</sup>

**Aanvaarding:** In overleg



---

## Gebouwdetails

**Opleveringsniveau:** Casco      **Parkeervoorziening:** Vrij parkeren in de nabijheid

**Indeling:** Winkelverkoopruimte

---

## Voorzieningen en functies

**Functies:** detailhandel

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glasverzekering voor eigen rekening

**Onderhoud, reparatie en  
vervanging technische  
installaties:** Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Begane grond BVO ca. 80 m<sup>2</sup>, eerste verdieping ca. 60 m<sup>2</sup>

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Vorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur  
bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd      **Betaling:** Per maand vooraf

