



€20.000

## HOOFDSTRAAT 94 NIEUWBOUW | GORREDIJK

<https://dijkvast.nl>

Nieuwbouw winkel-/kantoor ruimte te huur in centrum Gorredijk op begane grond BVO ca. 65 m<sup>2</sup>, 1e verdieping opslag 94 m<sup>2</sup> en 3e verdieping 39 m<sup>2</sup>

- bedrijfsruimte, Kantoorpand, Winkelpand
- Te huur
- 198 m<sup>2</sup>



### Basis

**Datum toegevoegd:** 1 maand geleden toegevoegd

### Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 3

**Bouwjaar:** 2025

**Type:** bedrijfsruimte, Kantoorpand, Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 198 m<sup>2</sup>

**Aanvaarding:** In overleg



---

## Gebouwdetails

**Opleveringsniveau:** Casco

**Parkeervoorziening:** Vrij parkeren in de nabijheid

---

## Voorzieningen en functies

**Functies:** bedrijfsruimte/ kantoor, detailhandel

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glasverzekering voor eigen rekening

**Onderhoud, reparatie en  
vervanging technische  
installaties:** Voor rekening  
huurder

**Overige bijzonderheden:** Begane grond BVO ca. 65 m<sup>2</sup>,  
eerste verdieping ca. 94 m<sup>2</sup> en tweede verdieping 39 m<sup>2</sup>

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur  
bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

