



## HOUTLAAN 12 | DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur

€28.500

- Winkelpand
- Te huur
- 400 m<sup>2</sup>



### Basis

**Prijs per vierkante meter:** €71

**Datum toegevoegd:** 2 jaar geleden toegevoegd

### Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 2

**Bouwjaar:** 1980

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 400 m<sup>2</sup>

**Aanvaarding:** Per direct

### Gebouwdetails



**Opleveringsniveau:** In huidige staat (casco)

**Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

**Indeling:** Begane grond: Winkelverkoopruimte, toilet en pantry. Eerste verdieping: magazijn-/opslagruimte

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glasverzekering voor eigen rekening

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Vorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd

**Betaling:** Per maand vooraf

