



€60.000

LANGESTRAAT 71-73 | WINSCHOTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur

- Winkelpand
- Te huur
- 456 m²



Basis

Prijs per vierkante meter: €132

Datum toegevoegd: 2 jaar geleden toegevoegd

Algemeen

Categorie: Te huur

Aantal verdiepingen: 1

Aanvaarding: In overleg

Type: Winkelpand

Vloeroppervlakte, m²: 456 m²

Gebouwdetails



Opleveringsniveau: In huidige staat (casco)

Parkeervoorziening: Vrij parkeren in de nabijheid

Indeling: Winkelverkoopruimte op begane grond met magazijn, toilet en pantry

Bijzonderheden

Verzekering: Glasverzekering voor eigen rekening

Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties: Voor rekening huurder

Overige bijzonderheden: Gelegen op goede stand in het hoofdwinkelgebied van Winschoten

Voorwaarden

Huurperiode: 5 jaar + 5 optie jaren

Onderverhuur: Niet toegestaan

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Zekerheidsstelling: 3 maanden huur bankgarantie

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

