



€270.000

- Winkelpand
- Te huur, Te koop
- 170 m²

LINDEGRACHT 1 | HEERENVEEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte op goede stand in het centrum van Heerenveen te koop / te huur



Basis

Prijs per vierkante meter: €132

Datum toegevoegd: 2 jaar geleden toegevoegd

Algemeen

Categorie: Te huur, Te koop

Aantal verdiepingen: 3

Aanvaarding: Per direct

Type: Winkelpand

Vloeroppervlakte, m²: 170 m²



Gebouwdetails

Opleveringsniveau: Casco

Parkeervoorziening: Betaald parkeren in de directe nabijheid

Indeling: Winkelverkoopruimte op begane grond

Bijzonderheden

Verzekering: Glasverzekering voor eigen rekening

Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties: Voor rekening huurder

Overige bijzonderheden: Winkelruimte op b.g.g. van BVO 80 m², 1e verdieping BVO 50 m² en 2e verdieping BVO 40 m²; Gevelbreedte ca 7 meter.

Voorwaarden

Huurperiode: 5 jaar + 5 optie jaren

Onderverhuur: Niet toegestaan

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Zekerheidsstelling: 3 maanden huur bankgarantie

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

