



## MOLENEIND ZZ 5 | DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Gelegen op goede stand in het centrum, direct nabij de winkel-  
promenade en de Drachtster Vaart

€18.000

- Winkelpand
- Te huur
- 195 m<sup>2</sup>



## Basis

**Datum toegevoegd:** 1 jaar geleden toegevoegd

## Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 2

**Aanvaarding:** Per direct

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 195 m<sup>2</sup>



---

## Gebouwdetails

**Opleveringsniveau:** In huidige staat

**Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

**Indeling:** Begane grond: Winkelverkoopruimte, toilet en pantry. Eerste verdieping: magazijn-/opslagruimte

---

## Voorzieningen en functies

**Functies:** detailhandel

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glasverzekering voor eigen rekening

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Winkelruimte op de begane grond, groot BVO ca. 195 m2 toilet en pantry.

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Vorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

