



MOLENEIND ZZ 5 | DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Gelegen op goede stand in het centrum, direct nabij de winkel-
promenade en de Drachtster Vaart

€18.000

- Winkelpand
- Te huur
- 195 m²



Basis

Datum toegevoegd: 1 jaar geleden toegevoegd

Algemeen

Categorie: Te huur

Aantal verdiepingen: 2

Aanvaarding: Per direct

Type: Winkelpand

Vloeroppervlakte, m²: 195 m²



Gebouwdetails

Opleveringsniveau: In huidige staat

Parkeervoorziening: Betaald parkeren in de directe nabijheid

Indeling: Begane grond: Winkelverkoopruimte, toilet en pantry. Eerste verdieping: magazijn-/opslagruimte

Voorzieningen en functies

Functies: detailhandel

Bijzonderheden

Verzekering: Glasverzekering voor eigen rekening

Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties: Voor rekening huurder

Overige bijzonderheden: Winkelruimte op de begane grond, groot BVO ca. 195 m2 toilet en pantry.

Voorwaarden

Huurperiode: 5 jaar + 5 optie jaren

Onderverhuur: Niet toegestaan

Vorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Zekerheidsstelling: 3 maanden huur bankgarantie

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

