



€38.500

- Winkelpand
- Te huur
- 385 m<sup>2</sup>

## NOORDERBUURT 13 DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur Noorderbuurt 13 Drachten, bgg BVO ca 275 m<sup>2</sup> en 1e verd. ca 110 m<sup>2</sup>

### Basis

**Datum toegevoegd:** 3 maanden geleden toegevoegd

### Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 2

**Aanvaarding:** In overleg

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 385 m<sup>2</sup>



---

## Gebouwdetails

**Opleveringsniveau:** In huidige staat (casco)

**Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

**Indeling:** Winkelverkoopruimte op begane grond

---

## Voorzieningen en functies

**Voorzieningen:** opslag, pantry, toilet

**Functies:** detailhandel

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glas- en inboedelverzekering voor rekening huurder

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Winkelruimte op begane grond BVO ca. 275 m<sup>2</sup>, 1e verdieping BVO ca. 110 m<sup>2</sup>

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Vorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

