



€38.500

- Winkelpand
- Te huur
- 385 m²

NOORDERBUURT 13 DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur Noorderbuurt 13 Drachten, bgg BVO ca 275 m² en 1e verd. ca 110 m²

Basis

Datum toegevoegd: 5 maanden geleden toegevoegd

Algemeen

Categorie: Te huur

Aantal verdiepingen: 2

Aanvaarding: In overleg

Type: Winkelpand

Vloeroppervlakte, m²: 385 m²



Gebouwdetails

Opleveringsniveau: In huidige staat (casco)

Parkeervoorziening: Betaald parkeren in de directe nabijheid

Indeling: Winkelverkoopruimte op begane grond

Voorzieningen en functies

Voorzieningen: opslag, pantry, toilet

Functies: detailhandel

Bijzonderheden

Verzekering: Glas- en inboedelverzekering voor rekening huurder

Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties: Voor rekening huurder

Overige bijzonderheden: Winkelruimte op begane grond BVO ca. 275 m², 1e verdieping BVO ca. 110 m²

Voorwaarden

Huurperiode: 5 jaar + 5 optie jaren

Onderverhuur: Niet toegestaan

Vorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Zekerheidsstelling: 3 maanden huur bankgarantie

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

