



€40.000

- Winkelpand
- Te huur

NOORDERBUURT 2 DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur Noorderbuurt 2 Drachten, bgg BVO ca 110 m2, 1e verd. ca 80 m2 en magazijn, pantry en toilet op 2e verdieping

Basis

Datum toegevoegd: 24 uur geleden toegevoegd

Algemeen

Categorie: Te huur

Aantal verdiepingen: 3

Type: Winkelpand

Aanvaarding: In overleg



Gebouwdetails

Opleveringsniveau: In huidige staat (casco) **Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

Indeling: Winkelverkoopruimte

Voorzieningen en functies

Voorzieningen: opslag, pantry, toilet

Functies: detailhandel

Bijzonderheden

Verzekering: Glas- en inboedelverzekering voor rekening huurder

Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties: Voor rekening huurder

Overige bijzonderheden: Winkelruimte op begane grond BVO ca. 110 m², 1e verdieping BVO ca. 80 m² en magazijn, toilet en pantry op 2e verdieping

Voorwaarden

Huurperiode: 5 jaar + 5 optiejaren

Onderverhuur: Niet toegestaan

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Zekerheidsstelling: 3 maanden huur bankgarantie

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

