



€29.500

NOORDERBUURT 20 DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur Noorderbuurt 20 Drachten, bgg BVO ca 125 m2 en 1e verd. BVO ca 20 m2

- Winkelpand
- Te huur
- 145 m²

Basis

Datum toegevoegd: 1 jaar geleden toegevoegd

Algemeen

Categorie: Te huur

Aantal verdiepingen: 2

Bouwjaar: 1920

Type: Winkelpand

Vloeroppervlakte, m²: 145 m²

Aanvaarding: In overleg



Gebouwdetails

Opleveringsniveau: In huidige staat (casco)

Parkeervoorziening: Betaald parkeren in de directe nabijheid

Indeling: Begane grond: Winkelverkoopruimte. Eerste verdieping: magazijn-/opslagruimte

Voorzieningen en functies

Voorzieningen: opslag, pantry, toilet

Functies: detailhandel

Bijzonderheden

Verzekering: Glas- en inboedelverzekering voor rekening huurder

Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties: Voor rekening huurder

Overige bijzonderheden: Winkelruimte op begane grond BVO ca. 125 m² en op de eerste verdieping BVO ca. 20 m²

Voorwaarden

Huurperiode: 5 jaar + 5 optiejaren

Onderverhuur: Niet toegestaan

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Zekerheidsstelling: 3 maanden huur bankgarantie

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

