



€29.500

## NOORDERBUURT 20 DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur Noorderbuurt 20 Drachten, bgg BVO ca 125 m2 en 1e verd. BVO ca 20 m2

- Winkelpand
- Te huur
- 145 m<sup>2</sup>

### Basis

**Datum toegevoegd:** 10 maanden geleden toegevoegd

### Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 2

**Bouwjaar:** 1920

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 145 m<sup>2</sup>

**Aanvaarding:** In overleg



---

## Gebouwdetails

**Opleveringsniveau:** In huidige staat (casco)

**Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

**Indeling:** Begane grond: Winkelverkoopruimte. Eerste verdieping: magazijn-/opslagruimte

---

## Voorzieningen en functies

**Voorzieningen:** opslag, pantry, toilet

**Functies:** detailhandel

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glas- en inboedelverzekering voor rekening huurder

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Winkelruimte op begane grond BVO ca. 125 m<sup>2</sup> en op de eerste verdieping BVO ca. 20 m<sup>2</sup>

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optiejaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

