



€94.000

NOORDERBUURT 45 DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte op de eerste verdieping, met goederenlift, toilet en pantry. Bereikbaar met roltrappen.

- Winkelpand
- Te huur
- 1300 m²



Jelle Dijkstra
info@dijkvast.nl

Basis

Datum toegevoegd: 2 jaar geleden toegevoegd

Algemeen



Categorie: Te huur

Vloeroppervlakte, m²: 1300 m²

Type: Winkelpand

Aanvaarding: In overleg

Gebouwdetails

Opleveringsniveau: In huidige staat (casco) **Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

Indeling: Winkelverkoopruimte op verdieping

Voorzieningen en functies

Functies: detailhandel

Bijzonderheden

Verzekering: Glas- en inboedelverzekering voor rekening huurder

Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties: Voor rekening huurder

Voorwaarden

Huurperiode: 5 jaar + 5 optie jaren

Onderverhuur: Niet toegestaan

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Zekerheidsstelling: 3 maanden huur bankgarantie

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

