



€69.000

## NOORDERBUURT 49-51 | DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur aan hoofdwinkelstraat in Drachten

- Winkelpand
- Te huur
- 350 m<sup>2</sup>



### Basis

**Prijs per vierkante meter:** €197

**Datum toegevoegd:** 2 jaar geleden toegevoegd

### Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 1

**Aanvaarding:** Per direct

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 350 m<sup>2</sup>

### Gebouwdetails



**Opleveringsniveau:** Casco

**Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

**Indeling:** Winkelverkoopruimte op begane grond met toilet en pantry

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glasverzekering voor eigen rekening

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:**  
Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Begane grond BVO ca. 350 m<sup>2</sup>, frontbreedte ca. 12m1

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Vorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

