



€21.000

- Winkelpand
- Te huur
- 245 m<sup>2</sup>

## OOSTERSTRAAT 10 | DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur op goede locatie in aanloopgebied  
centrumpromenade in Drachten



## Basis

**Datum toegevoegd:** 1 jaar geleden toegevoegd

## Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 1

**Aanvaarding:** In overleg

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 245 m<sup>2</sup>



---

## Gebouwdetails

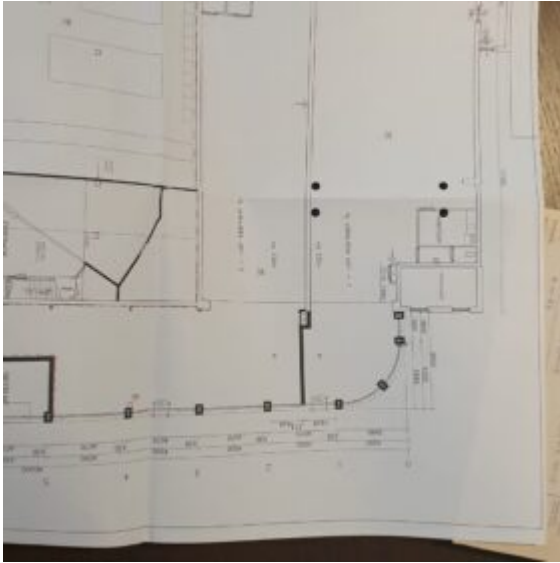
**Opleveringsniveau:** Casco

**Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

**Indeling:** Winkelverkoopruimte op begane grond met magazijn, toilet en pantry

---

## Plattegronden



---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glasverzekering voor eigen rekening

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Begane grond BVO ca. 250 m<sup>2</sup>

---

## Voorwaarden



**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur  
bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd

**Betaling:** Per maand vooraf

