



Informeer naar  
prijs

## OOSTERSTRAAT 12 DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur Oosterstraat 12 te Drachten

- Winkelpand
- Te huur, verhuurd
- verhuurd
- 305 m<sup>2</sup>

### Basis

**Datum toegevoegd:** 7 maanden geleden toegevoegd

### Algemeen

**Categorie:** Te huur, verhuurd

**Aantal verdiepingen:** 2

**Aanvaarding:** In overleg

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 305 m<sup>2</sup>



---

## Gebouwdetails

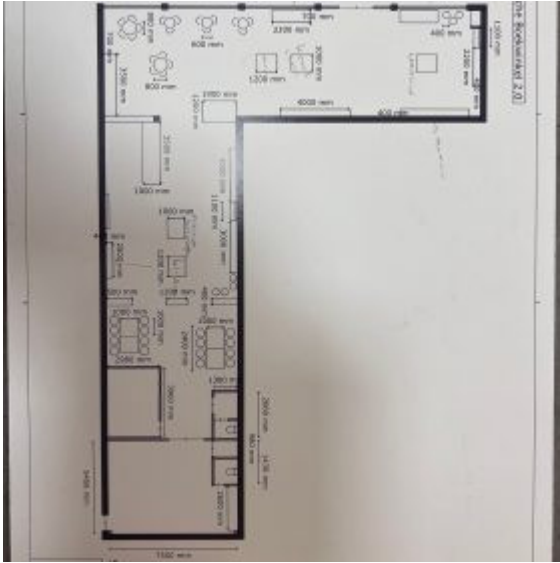
**Opleveringsniveau:** In huidige staat (casco)

**Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

**Indeling:** Begane grond: Winkelverkoopruimte, toilet en pantry. Eerste verdieping: magazijn-/opslagruimte

---

## Plattegronden



---

## Voorzieningen en functies

**Voorzieningen:** airconditioning, kantoor, opslag, pantry, toilet

**Functies:** detailhandel

---

## Bijzonderheden



**Verzekering:** Glas- en inboedelverzekering voor rekening huurder

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Winkelruimte op begane grond BVO ca. 270 m<sup>2</sup> en op 1e verdieping ca. 35 m<sup>2</sup>

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Vorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

