



€27.500

OOSTERSTRAAT 12 DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur Oosterstraat 12 te Drachten

- Winkelpand
- Te huur
- 305 m²

Basis

Datum toegevoegd: 4 maanden geleden toegevoegd

Algemeen

Categorie: Te huur

Aantal verdiepingen: 2

Aanvaarding: In overleg

Type: Winkelpand

Vloeroppervlakte, m²: 305 m²

Gebouwdetails

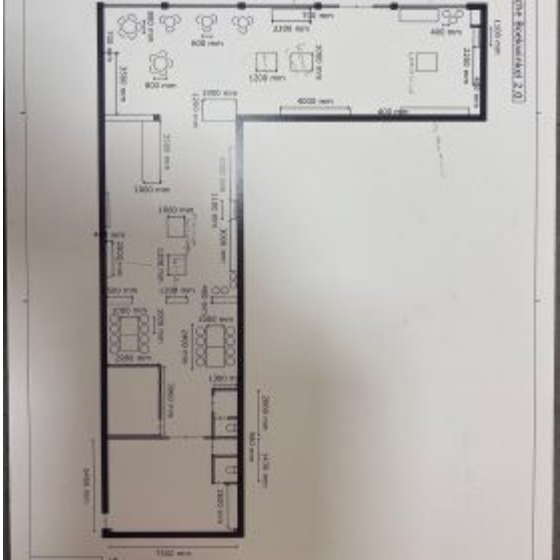


Opleveringsniveau: In huidige staat (casco)

Parkeervoorziening: Betaald parkeren in de directe nabijheid

Indeling: Begane grond: Winkelverkoopruimte, toilet en pantry. Eerste verdieping: magazijn-/opslagruimte

Plattegronden



Voorzieningen en functies

Voorzieningen: airconditioning, kantoor, opslag, pantry, toilet

Functies: detailhandel

Bijzonderheden

Verzekering: Glas- en inboedelverzekering voor rekening huurder

Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties: Voor rekening huurder

Overige bijzonderheden: Winkelruimte op begane grond BVO ca. 270 m² en op 1e verdieping ca. 35 m²



Voorwaarden

Huurperiode: 5 jaar + 5 optie jaren

Onderverhuur: Niet toegestaan

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Zekerheidsstelling: 3 maanden huur
bankgarantie

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks geïndexeerd

Betaling: Per maand vooraf

