



€16.800

- Winkelpand, woon-/winkelruimte
- Te huur
- 125 m²

OUDEWEG 6 | DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Woon-/winkelruimte te huur in het aanloopgebied naar centrumpromenade van Drachten



Jelle Dijkstra
info@dijkvast.nl

Basis

Prijs per vierkante meter: €144

Datum toegevoegd: 2 jaar geleden toegevoegd

Algemeen



Categorie: Te huur

Type: Winkelpand, woon-/winkelruimte

Aantal verdiepingen: 2

Vloeroppervlakte, m²: 125 m²

Aanvaarding: Per direct

Gebouwdetails

Opleveringsniveau: In huidige staat (casco)

Parkeervoorziening: Betaald parkeren in de directe nabijheid

Voorzieningen en functies

Voorzieningen: winkelruimte/appartement-studio

Functies: detailhandel

Bijzonderheden

Verzekering: Glasverzekering voor eigen rekening

Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties: Voor rekening huurder

Overige bijzonderheden: Begane grond BVO ca. 80 m² winkelruimte en opgang naar appartement/studio, eerste verdieping woonruimte/studio BVO ca. 45 m² (de woning dient als bedrijfswoning en wordt niet apart verhuurd).

Voorwaarden

Huurperiode: 5 jaar + 5 optiejaren

Vorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Zekerheidsstelling: 3 maanden huur bankgarantie

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks geïndexeerd

Betaling: Per maand vooraf

