



€19.500

## SCHOOLSTRAAT 25 | BURGUM

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur op goede locatie in centrum Burgum, Schoolstraat 25, bij dbieb en nabij parkeerterrein aan de Pastoriekamp

- bedrijfsruimte, Winkelpand
- Te huur
- 192 m<sup>2</sup>

### Basis

**Datum toegevoegd:** 1 jaar geleden toegevoegd

### Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 1

**Aanvaarding:** Per direct

**Type:** bedrijfsruimte, Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 192 m<sup>2</sup>



---

## Gebouwdetails

**Opleveringsniveau:** Casco

**Parkeervoorziening:** Vrij parkeren in de nabijheid

**Indeling:** Winkelverkoopruimte op begane grond met magazijn, toilet en pantry

---

## Voorzieningen en functies

**Voorzieningen:** opslag, pantry, toilet

**Functies:** detailhandel

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glasverzekering voor eigen rekening

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Begane grond BVO ca. 250 m<sup>2</sup>

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Vorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

