



€595.000

- Winkelpand
- Te koop
- 555 m<sup>2</sup>

## VOORSTRAAT 36 | HARLINGEN

<https://dijkvast.nl>

Voorstraat 36, Harlingen winkelruimte in centrum Harlingen



### Basis

**Datum toegevoegd:** 1 week geleden toegevoegd

### Algemeen

**Categorie:** Te koop

**Aantal verdiepingen:** 2

**Bouwjaar:** 1800

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 555 m<sup>2</sup>

**Aanvaarding:** In overleg

### Gebouwdetails



**Opleveringsniveau:** In huidige staat (casco)

**Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

**Indeling:** Winkelverkoopruimte

---

## Voorzieningen en functies

**Voorzieningen:** opslag, pantry, toilet

**Functies:** detailhandel

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glas- en inboedelverzekering voor rekening huurder

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Het pand is een rijksmonument met o.a. een fraaie klokgevel

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optiejaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd

**Betaling:** Per maand vooraf

