



## HOOFDSTRAAT 8 MEPEL

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te koop of te huur in het centrum winkelgebied van Meppel, Hoofdstraat 8

€27.500

- Winkelpand
- Te huur, Te koop
- 165 m<sup>2</sup>

## Basis

**Datum toegevoegd:** 3 maanden geleden toegevoegd

## Algemeen

**Categorie:** Te huur, Te koop

**Aantal verdiepingen:** 2

**Bouwjaar:** 2001

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 165 m<sup>2</sup>

**Aanvaarding:** In overleg



---

## Gebouwdetails

**Opleveringsniveau:** In huidige staat

**Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

**Indeling:** Begane grond: Winkelverkoopruimte, toilet en pantry. Eerste verdieping: magazijn-/opslagruimte

---

## Voorzieningen en functies

**Voorzieningen:** opslag, pantry, toilet

**Functies:** detailhandel

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glas- en inboedelverzekering voor rekening huurder

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

