



€32.000

- Winkelpand
- Te huur
- 180 m²

ZUIDERBUURT 4 | DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur gelegen op de beste stand in het centrumpromenade-gebied van Drachten



Basis

Datum toegevoegd: 2 maanden geleden toegevoegd

Algemeen

Categorie: Te huur

Aantal verdiepingen: 2

Aanvaarding: In overleg

Type: Winkelpand

Vloeroppervlakte, m²: 180 m²



Gebouwdetails

Opleveringsniveau: In huidige staat (casco)

Parkeervoorziening: Betaald parkeren in de directe nabijheid

Indeling: Begane grond: Winkelverkoopruimte. Eerste verdieping: magazijn-/opslagruimte

Voorzieningen en functies

Voorzieningen: opslag, pantry, toilet

Functies: detailhandel

Bijzonderheden

Verzekering: Glasverzekering voor eigen rekening

Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties: Voor rekening huurder

Overige bijzonderheden: Winkelverkoopruimte begane grond BVO ca. 180 m², 1e verdieping magazijn, pantry en toiletruimten

Voorwaarden

Huurperiode: 5 jaar + 5 optie jaren

Onderverhuur: Niet toegestaan

Vorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Zekerheidsstelling: 3 maanden huur bankgarantie

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

