



€285.000

- Winkelpand
- Te huur, Te koop
- 165 m²

ZUIDERBUURT 18 | DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te koop en/of te huur in centrupromenade van Drachten.



Basis

Prijs per vierkante meter: €152

Datum toegevoegd: 2 jaar geleden toegevoegd

Algemeen

Categorie: Te huur, Te koop

Aantal verdiepingen: 2

Aanvaarding: In overleg

Type: Winkelpand

Vloeroppervlakte, m²: 165 m²



Gebouwdetails

Opleveringsniveau: In huidige staat (casco)

Parkeervoorziening: Betaald parkeren in de directe nabijheid

Indeling: Begane grond: Winkelverkoopruimte, toilet en pantry. Eerste verdieping: magazijn-/opslagruimte

Voorzieningen en functies

Voorzieningen: opslag, pantry, toilet

Functies: detailhandel

Bijzonderheden

Verzekering: Glasverzekering voor eigen rekening

Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties: Voor rekening huurder

Overige bijzonderheden: Begane grond BVO ca. 100 m² en BVO ca. 65 m² op de 1e verdieping; Frontbreedte ca. 5 meter.

Voorwaarden

Huurperiode: 5 jaar + 5 optie jaren

Onderverhuur: Niet toegestaan

Voorbehoud: Goedkeuring eigenaar

Zekerheidsstelling: 3 maanden huur bankgarantie

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

