



## ZUIDERBUURT 42 | DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur in centrum Drachten op begane grond BVO  
ca. 85 m<sup>2</sup>

€15.000

- Winkelpand
- Te huur
- 85 m<sup>2</sup>



## Basis

**Datum toegevoegd:** 1 jaar geleden toegevoegd

## Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 1

**Bouwjaar:** 1920

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 85 m<sup>2</sup>



---

## Gebouwdetails

**Opleveringsniveau:** In huidige staat (casco)

**Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

**Indeling:** Winkelverkoopruimte op begane grond

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glasverzekering voor eigen rekening

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Begane grond BVO ca. 85 m<sup>2</sup>

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optiejaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Vorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd

**Betaling:** Per maand vooraf

