



## ZUIDKADE 11 DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur Zuidkade 11 Drachten, bgg BVO ca 115 m2

€22.500

- Winkelpand
- Te huur
- 115 m<sup>2</sup>

### Basis

**Datum toegevoegd:** 1 maand geleden toegevoegd

### Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 1

**Bouwjaar:** 1950

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 115 m<sup>2</sup>

**Aanvaarding:** In overleg

### Gebouwdetails



**Opleveringsniveau:** In huidige staat (casco)

**Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

**Indeling:** Winkelverkoopruimte op begane grond

---

## Voorzieningen en functies

**Voorzieningen:** opslag, pantry, toilet

**Functies:** detailhandel

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glas- en inboedelverzekering voor rekening huurder

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Winkelruimte op begane grond BVO ca. 115 m<sup>2</sup>

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd

**Betaling:** Per maand vooraf

