



## ZUIDKADE 6 | DRACHTEN

<https://dijkvast.nl>

Winkelruimte te huur

€22.500

- Winkelpand
- Te huur
- 135 m<sup>2</sup>



### Basis

**Prijs per vierkante meter:** €167

**Datum toegevoegd:** 2 jaar geleden toegevoegd

### Algemeen

**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 2

**Aanvaarding:** In overleg

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 135 m<sup>2</sup>

### Gebouwdetails



**Opleveringsniveau:** In huidige staat (casco)

**Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

**Indeling:** Begane grond: Winkelverkoopruimte. Eerste verdieping: magazijn-/opslagruimte

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glasverzekering voor eigen rekening

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

**Overige bijzonderheden:** Begane grond BVO ca. 90 m<sup>2</sup>, eerste verdieping BVO ca. 35 m<sup>2</sup>

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd **Betaling:** Per maand vooraf

