



Informeer naar  
prijs

## ZWANESTRAAT 41 GRONINGEN

<https://dijkvast.nl>

winkelruimte centrum Groningen

- Winkelpand
- Te huur
- 225 m<sup>2</sup>



**Jelle Dijkstra**  
info@dijkvast.nl

---

## Basis

**Datum toegevoegd:** 1 jaar geleden toegevoegd

---

## Algemeen



**Categorie:** Te huur

**Aantal verdiepingen:** 2

**Aanvaarding:** In overleg

**Type:** Winkelpand

**Vloeroppervlakte, m<sup>2</sup>:** 225 m<sup>2</sup>

---

## Gebouwdetails

**Opleveringsniveau:** Casco

**Parkeervoorziening:** Betaald parkeren in de directe nabijheid

**Indeling:** Begane grond: Winkelverkoopruimte. Eerste verdieping: magazijn-/opslagruimte

---

## Voorzieningen en functies

**Functies:** detailhandel

---

## Bijzonderheden

**Verzekering:** Glasverzekering voor eigen rekening

**Onderhoud, reparatie en vervanging technische installaties:** Voor rekening huurder

---

## Voorwaarden

**Huurperiode:** 5 jaar + 5 optie jaren

**Onderverhuur:** Niet toegestaan

**Voorbehoud:** Goedkeuring eigenaar

**Zekerheidsstelling:** 3 maanden huur bankgarantie

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks geïndexeerd

**Betaling:** Per maand vooraf

